

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven. Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **24 juli 2020** waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	99,60 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	120,80 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	89,00 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	0,40 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	7,80 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	10,80 m ²
Bruto inhoud - Woning	289,84 m ³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	349,25 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door Gijs Dijkgraaf op 24 juli 2020.

Hilversum, 27 juli 2020



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV