Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiks-oppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.
Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalings-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **13 februari 2019** waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	82,10 m^2
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	97,80 m^2
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	**75,00 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	**0,40 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	**7,40 m^2**
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	**6,20 m^2**
Bruto inhoud - Woning	**236,45 m^3**
Bruto inhoud - Geheel Perceel	280,78 m^3

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door Gijs Dijkgraaf op 13 februari 2019.

Hilversum, 14 februari 2019

Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV

© 2019 – Object&Co – www.objectenco.nl

Op al onze diensten en transacties zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en gepubliceerd op onze website www.objectenco.nl