

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.
Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **1 februari 2018**, waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	246,20 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	265,00 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	210,40 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	15,90 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	6,80 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	7,60 m ²
Bruto inhoud - Woning	726,17 m ³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	774,84 m ³

Rapport opgemaakt door M. van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door G. Dijkgraaf op 1 februari 2018.

Hilversum, 5 februari 2018

Ing. M. van Essen
Object&co Nederland BV