

Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op **31 oktober 2019** waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	189,20 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	189,20 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	120,90 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	21,70 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	0,00 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	0,00 m ²
Bruto inhoud - Woning	501,39 m ³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	501,39 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.
Op locatie ingemeten door Gijs Dijkgraaf op 31 oktober 2019.

Hilversum, 2 november 2019



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV