



Herenweg 23 - Bergen NH



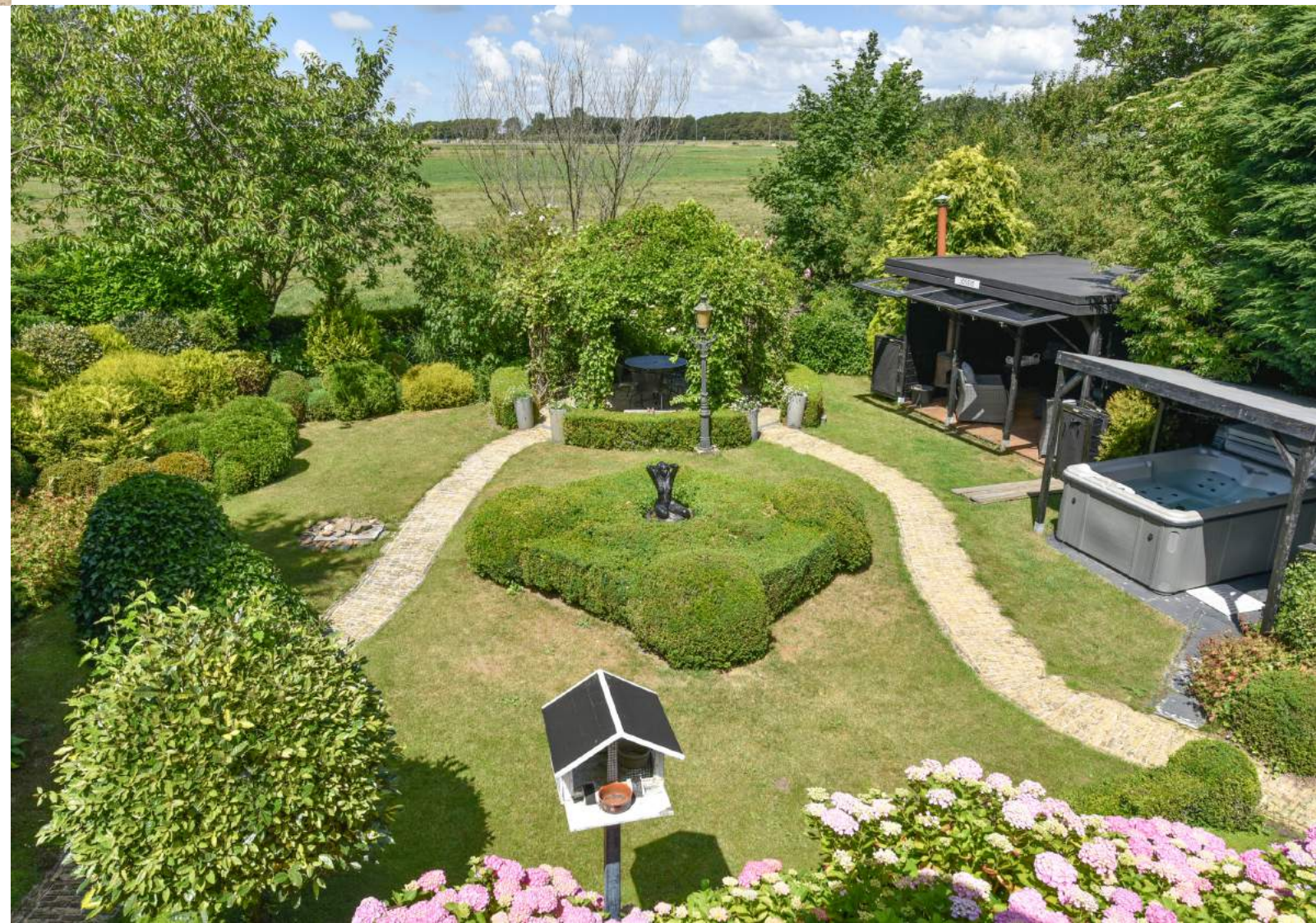
Vrijstaande villa met kantoor en gastenverblijf

Aan de voet van de duinen, onzichtbaar vanaf de openbare weg, ligt dit schitterende complex, bestaande uit een villa met vrijstaand bijgebouw en een riante tuin, zwembad en gastenverblijf. Dit fraaie geheel is in 2000 nieuw gerealiseerd met een update in 2017. Daarbij zijn hoogwaardige materialen gebruikt, waaronder veel natuursteen. Van binnen zeer luxe afgewerkt met massieve deuren, schuurwerkplafonds en bijzondere details.

Een deel van de bebouw ligt verscholen onder het maaiveld. Hierdoor oogt de villa compact en in goede verhouding met de omringende natuur, terwijl de bouwkundige constructie toch zorgt voor genoeg ruimte en volledige daglichttoetreding in het souterrain. De tuin is onder architectuur aangelegd en beschermt over een groot gazon, een vijverpartij, een aantal terrassen en een zonnig gelegen verwarmd zwembad. Parkeren kan in de ondergrondse garage en ook ruimschoots op eigen erf.

Kenmerken

Soort woning:	Villa
Bouwtype:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2000
Woonoppervlakte:	350,40 m2
Kamers:	6 (2 slaapkamers)
Badkamers:	2
Bijgebouw:	Kantoor met garage
Bouwjaar:	2000
Inhoud:	1036,62 m2
Oppervlakte	74 m2
Bijgebouw:	Atelier/gastenverblijf
Inhoud:	1036,62 m3
Oppervlakte:	31 m2
Perceeloppervlakte:	2.317 m2





Begane grond

De gehele begane grond is ingericht als gemeenschappelijke leefruimte. Alle vertrekken staan in open verbinding met elkaar, er zijn talloze doorkijkjes. Zo is er links van de woonkamer een aparte TV-kamer.



Een royaal bordes met luifel geeft toegang tot de ruime hal met openslaande deuren naar de woonkamer. In de hal bevinden zich ook een garderobe en toilet. Het hele huis heeft vloerverwarming, zodat er aan de wanden genoeg plaats is voor kunst.



Begane grond



Begane grond



Souterrain





Begane grond

De woonkamer heeft een prachtige hoge dakconstructie en veel ramen met goede zichtlijnen naar de tuin. Rechts van de woonkamer is de keuken met allerlei inbouwapparatuur en genoeg ruimte voor een grote eettafel.



Het huis kan niet los worden gezien van de tuin, zij zijn elkaars verlengstuk. De tuin heeft elk seizoen iets anders te bieden, het leven in en rond de vijver speelt daarbij een belangrijke rol. De ijsvogel is een vaste gast en trekvogels gebruiken de vijver als rustplaats. Vanuit het huis en vanaf het terras is alles goed te volgen.



Tuin





Souterrain

Er zijn twee grote slaapkamers, waarvan de master bedroom beschikt over een eigen luxe uitgevoerde badkamer met o.a. een tweepersoons massage/stoom-douche en designradiator. Ook gebruikers van de andere slaapkamer hebben een eigen badkamer met dezelfde uitstraling.



Een mooie marmeren trappartij met een speciaal ontworpen leuning leidt naar de privévertrekken beneden.

Het souterrain heeft tevens toegang tot een intiem gelegen loggia waar een 4-persoons whirlpool klaar staat.



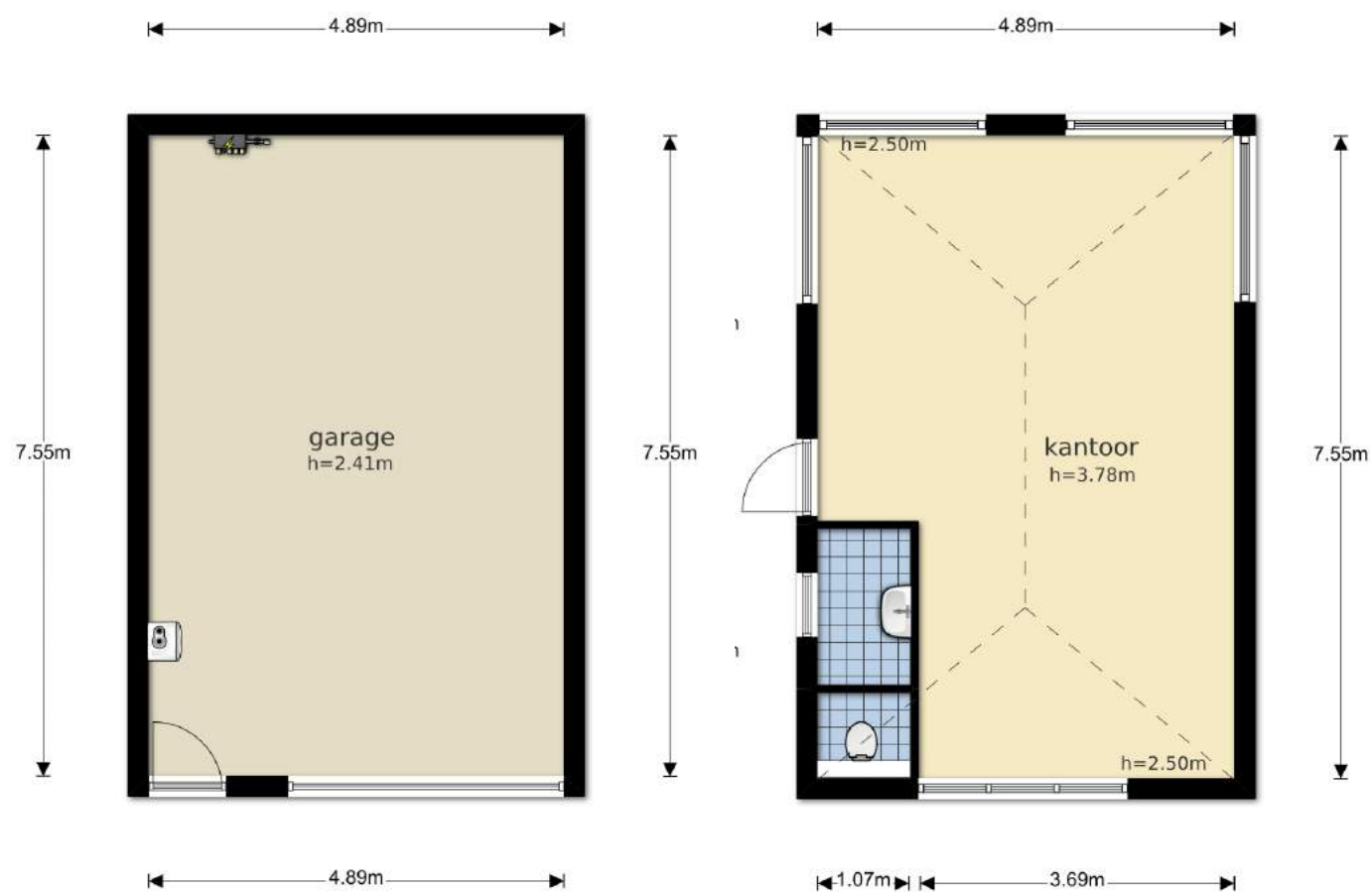
Souterrain





Gastenverblijf

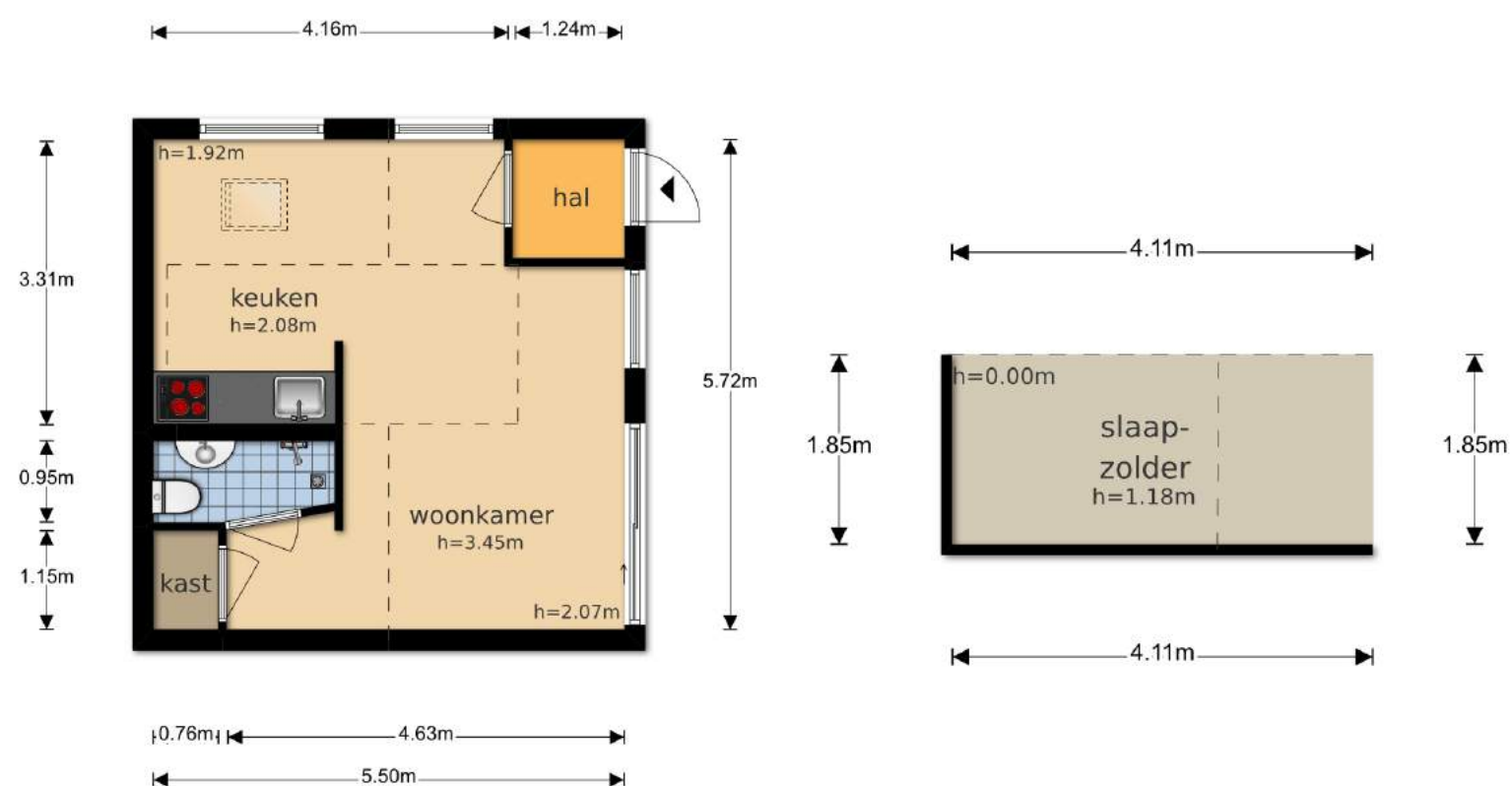
Het houten, volledig geïsoleerde gastenverblijf bevindt zich in een privégedeelte achterin de tuin en beschikt over een woonkamer, badkamer, keuken en slaapzolder. Dit is ook een prima plek voor bewoning door een wat ouder kind





Bijgebouw

Het bijgebouw is nu in gebruik als kantoor. Eigen cv-installatie en toilet en ook hier een mooie, hoge dakconstructie. Het afwerkingsniveau is gelijk aan de villa. Voor de deur ligt een ruim terras. Beneden is een garage met dezelfde afmeting als het kantoor, daarin bevinden zich alle technische installaties (o.a. voor het zwembad).



De Herenweg vormt de scheidslijn tussen het Noordhollandse duingebied en het zo kenmerkende weidelandschap. Deze slingerende provinciale weg zorgt het hele jaar voor een vakantiegevoel. Binnen handbereik van de kernen Bergen en Bergen aan Zee biedt de Herenweg tegelijkertijd een snelle ontsluiting naar de rest van het land.

Meer weten?
www.herenweg23.nl



Vlieg Makelaars Hypotheken Verzekeringen

Jan Oldenburglaan 16A, 1861 JT Bergen

tel: 072-5898004

info: bergen@vlieg.nl

website: www.vlieg.nl