

# Makelaardij Desk Lochem



KERKLAAN 2, BARCHEM



## KERKLAAN 2 TE BARCHEM

VRIJSTAANDE SEMI BUNGALOW MET SERRE, INPANDIGE BERGING EN CARPORT. SLAAPKAMER EN BADKAMER OP DE BEGANE GROND! HANDZAME TUIN MET HOOFDZAKELIJK ZIJTUIN OP HET ZUIDEN.

Woning eventueel ook geschikt voor kantoor-aan-huis. Goede parkeermogelijkheden op eigen terrein. Deze bungalow is centraal in Barchem gelegen, met alle faciliteiten zoals bakker, supermarkt, horeca, school en sporthal binnen handbereik. Met de ligging tegen de Kale Berg biedt Barchem een prachtig fiets- en wandelgebied voor natuurliefhebbers.

Voor een prachtige digitale ObjectShow van deze woning, ga naar [www.kerklaan2.nl](http://www.kerklaan2.nl)

## Algemene informatie

Soort woning:	Semi bungalow
Bouwworm:	bestaande bouw
Bouwjaar:	1970
Aanvaarding:	in overleg
Perceeloppervlakte:	325 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte:	97 m <sup>2</sup>
Bruto inhoud:	359 m <sup>3</sup> (NEN 2580 meetrapport)
Aantal kamers:	4

## Bijzonderheden

- Isolatie: muurisolatie en gedeeltelijk dubbelglas;
- Verwarming: HR-CV-Neft; 2005
- Waterontharder: Eco-watersysteem
- Berging: inpandig, voorzien van wasmachine en drogeraansluiting;
- Energielabel: Voorlopig energielabel D (muren nageïsoleerd, 40 zonnepanelen, goed voor ruim 4700 kWh per jaar.)
- Zonneschermen: Elektronische afstandsbediening
- Ligging: centraal in Barchem gelegen met alle faciliteiten, zoals bakker, supermarkt, horeca, school en sporthal binnen handbereik.

---

## INDELING BEGANE GROND

### ENTREE / HAL

MET WENTELTRAP EN PLAVUIZEN VLOER.

### WOONKAMER

WOONKAMER MET PARKET EN SFEERVOLLE OPEN HAARD.  
TUINDEUR NAAR SERRE.

### KEUKEN

OPEN KEUKEN MET GRANIETEN AANRECHT, 4 PITS GASKOOKPLAAT, AFZUIGKAP,  
VAATWASSER, OVEN, KOELKAST EN VRIEZER.

### SLAAPKAMER / BADKAMER

TWEEPERSOONS SLAAPKAMER MET TOEGANG TOT NETTE BADKAMER MET VLOERVERWARMING,  
WASTAFELMEUBEL, DESIGN RADIATOR EN ZWEVEND TOILET,  
RUIME INLOOPDOUCHE MET ZITMOGELIJKHEID EN AFZUIGSYSTEEM.

### BIJKEUKEN

BIJKEUKEN MET CV-OPSTELLING, UITSTORTSPOELBAK EN WASMACHINE- EN DROGERAANSLUITING.









---

## EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP MET INLOOPKAST.

TWEE SLAAPKAMERS, ÉÉN MET BERGRUIMTE ACHTER KNIESCHOTTEN.  
OP DE ANDERE SLAAPKAMER IS EEN TWEEDE TOILET MET WASTAFEL AANWEZIG.

## TUIN

HANDZAME BUITENRUIMTE MET HOOFDZAKELIJK ZIJTUIN OP HET ZUIDEN.









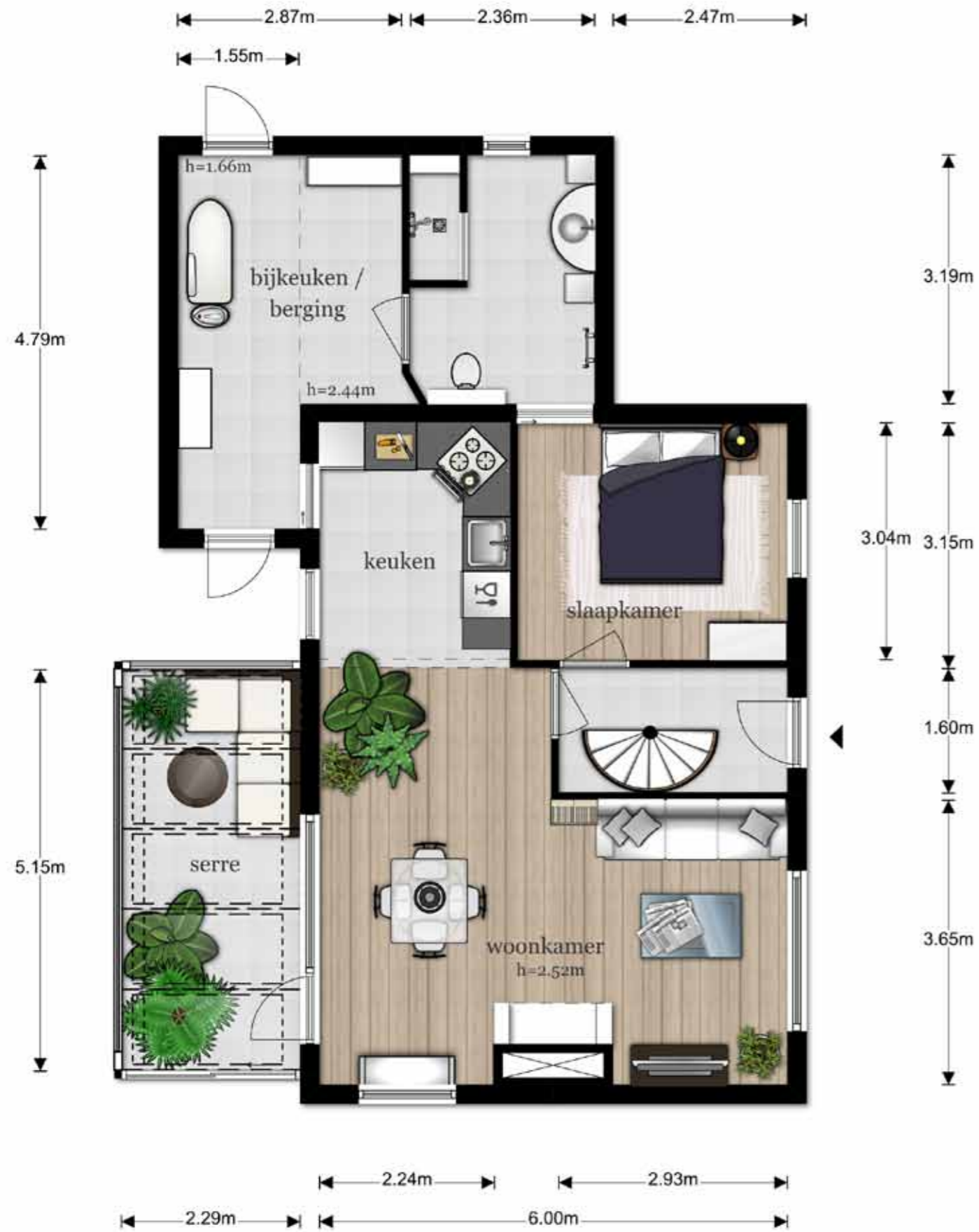
# KADASTER

# KERKLAAN 2, BARCHEM



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 november 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente LAREN (GLD) Sectie H Perceel 3760</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

# BEGANE GROND



# EERSTE VERDIEPING



## Barchem (Gem. Lochem)

Op 1 januari 2005 zijn de gemeente Lochem en Gorssel gefuseerd tot de nieuwe gemeente Lochem. Daarmee is een gemeente ontstaan die bij inwoners, bedrijven en toeristen geliefd is om haar gevarieerde, aantrekkelijke landschap. De hele gemeente Lochem telt 33.304 inwoners verspreid over 19 kernen.

Jong en oud kunnen genieten van de vele voorzieningen op recreatief, sportief, cultureel en maatschappelijk gebied. Er zijn vele mooie fiets en wandelroutes in Lochem en omgeving en je kan kanoën op de Berkel die door Lochem loopt. In de gemeente zijn uitstekende weg-, water- en railverbindingen met de rest van Nederland. Zo is er in Lochem een NS-station, zijn er verschillende busverbindingen naar o.a. Deventer en Zutphen, is er via het Twentekanaal een waterwegverbinding met de IJssel en via de provinciale weg N332 een uitstekende aansluiting op rijksweg A1.

In de stad Lochem bevindt zich de schouwburg, waar elk seizoen vele bekende toneel-, cabaret-, muziek- en dansgezelschappen optreden. Voor wie liever zelf op het podium staat, zijn er verschillende muziek-, toneel- en zangverenigingen. In het natuurgebied de Paaschberg aan de zuidwestzijde van Lochem is tevens een uniek openluchttheater gevestigd. De stad Lochem is het winkelcentrum van de gemeente. Het aanbod is er zodanig groot en gevarieerd, dat er sprake is van een beperkte regioverzorgende functie. Naast de vele winkels telt Lochem tal van gezellige cafe's en restaurants met verschillende specialiteiten.

In de gemeente Lochem bevinden zich o.a. een openbare bibliotheek, vier peuterspeelzalen, achttien basisscholen en een regionale scholengemeenschap voor vbo, mavo, havo, atheneum en gymnasium.

Vrijwel elke sport kan beoefend worden. Er zijn ruim 120 sportverenigingen. Voor gezondheidszorg bevinden zich in de gemeente Lochem meerdere huisartsen, tandartsen, klinieken en verzorgingshuizen. Het Gelre Ziekenhuis in Zutphen is het dichtstbijzijnde ziekenhuis.



## Ik vind de hypotheek die bij je past!

Eenmaal het huis gevonden, dan vind ik de hypotheek die bij je past. Een Hypotheek is maatwerk. Door goed te luisteren naar je wensen, behoeftes en te kijken naar je huidige situatie weet je zeker dat je een passende hypotheek afsluit, die ook nog eens begrijpelijk en inzichtelijk is. Ik selecteer in het ruime aanbod van geldverstrekkers die voldoen aan jouw criteria.

Doordat er geen provisie van de geldverstrekkers wordt ontvangen kan ik volledig transparant en objectief werken. Hierdoor krijg je de hypotheek die bij je past tegen de laagst mogelijke maandelijkse kosten.

Mijn motto: **„Goed advies, ook na het afsluiten van jouw hypotheek”.**

Mensen maken plannen en daarbij wordt vaak vergeten financieel vooruit te kijken. Bovendien is hypotheekplanning géén eenmalig advies. Als adviseur blijf ik gedurende de looptijd van de hypotheek advies geven. Op basis van mijn jarenlange ervaring weet ik ook dat dit nodig is. Want niet alleen je situatie verandert (nieuw droomhuis, verbouwen, kinderen, trouwen of scheiden), maar ook de wetgeving wijzigt en niet te vergeten de fiscale regelgeving.

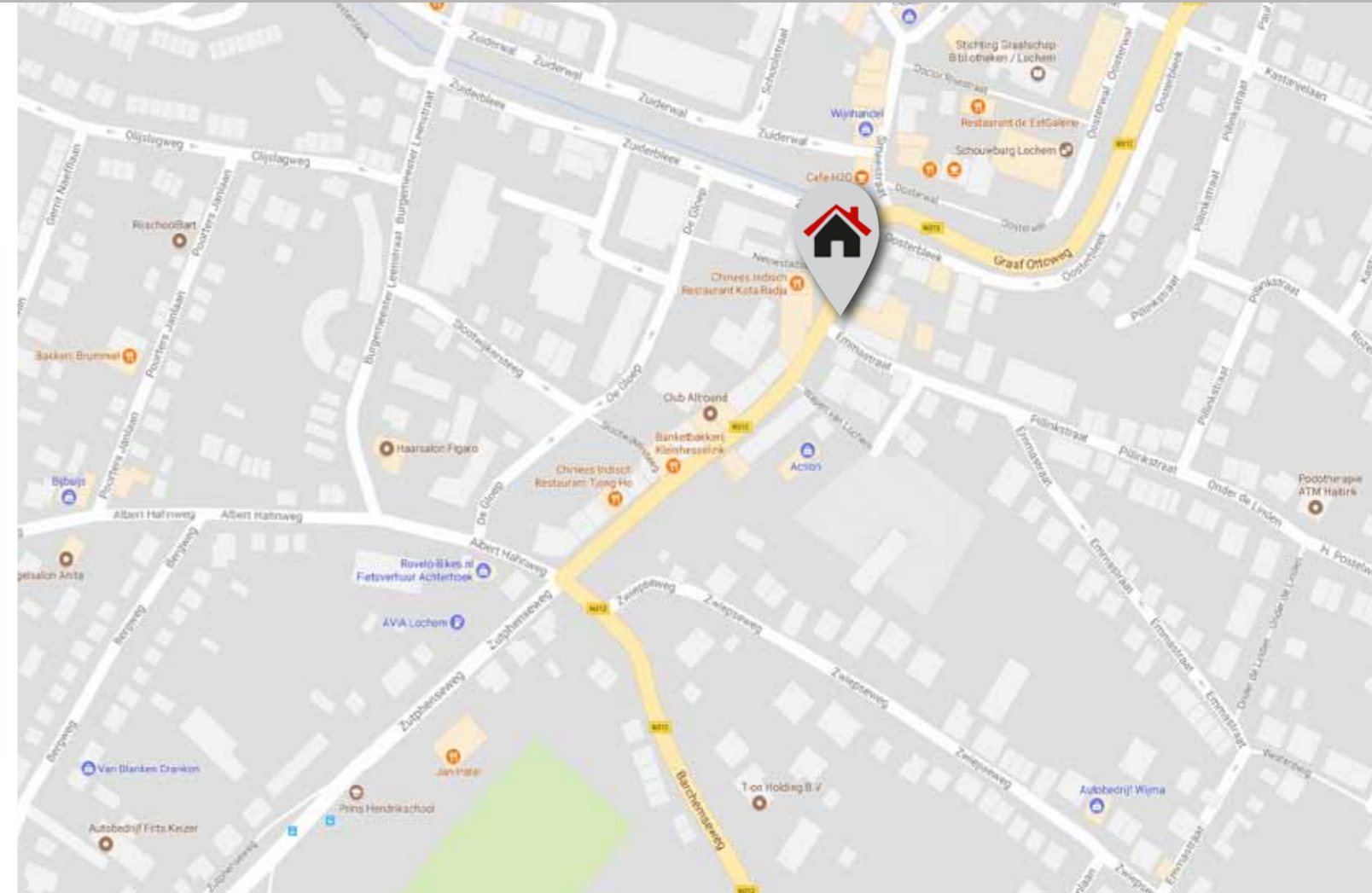
Op basis van de inventarisatie en je profiel geef ik advies over welke hypotheek het beste bij je past.

Neem gerust contact op voor een vrijblijvend advies of een second opinion.



Erik Langermans

# Makelaardij Desk Lochem



Wil je je huis verkopen op een moderne en betaalbare manier? Waarbij je van tevoren precies weet wat dat gaat kosten? En houd je van een persoonlijke en betrokken benadering?

Welkom bij MakelaardijDesk Lochem, een modern bedrijf met een sterk team! Een dienst van HypotheekDesk en AankoopDesk Lochem. Waar Erik Langermans je helpt de ideale hypotheek te vinden en Carolien Langermans je begeleidt in de zoektocht naar je ideale huis. Ook kan Carolien de verkoop van je woning begeleiden.

Wij staan voor: betrokken, onderscheidende en onafhankelijke dienstverlening. Geen percentage van de

koopsom maar een vast tarief en gewoon inclusief BTW, wel zo duidelijk en transparant.

Ook voor een verzekering of een hypotheek die bij je past, ben je bij ons aan het juiste adres.

Daarnaast zijn wij RegioBank. Waar je terecht kunt voor sparen, betalen, alles. De bank in de buurt met bekende gezichten, persoonlijk contact en lokale betrokkenheid. Wij gaan voor begrijpelijke oplossingen en houden het simpel met gewoon goede producten.

Zo heb je alles onder één dak!

Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.

- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden.
- Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen.
- Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: [www.makelaardijdesklochem.nl](http://www.makelaardijdesklochem.nl)

# Makelaardij Desk Lochem

Nieuwstad 7, 7241 DL Lochem

T (0573) 25 54 01 | [info@makelaardijdesklochem.nl](mailto:info@makelaardijdesklochem.nl) | [www.makelaardijdesk.nl](http://www.makelaardijdesk.nl)

Kijk voor ons complete woningaanbod op [www.makelaardijdesk.nl](http://www.makelaardijdesk.nl)



Object&co