

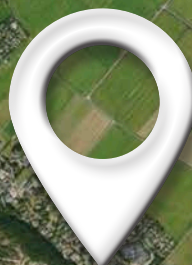
de Catrijpermoor



4 APPARTEMENTEN SCHOORL

Appartement A	4
Appartement B	5
Appartement C	6
Appartement D	8
Technische omschrijving	10

Groet



School

Wonen tussen strand en polder

Tussen Groet en Schoorl in ligt het dorp Catrijp. Een dorp met circa 310 inwoners. Het vormt samen met Bregtdorp een eenheid met Schoorl.

De naam **Catrijp** komt al voor in 1745. Deze naam verwijst naar een strook land langs water, waarschijnlijk duinwater. Het eerste deel van de naam, "Cat", zou mogelijk verwijzen naar een soort vissersboot.

De **Catrijpermoo** is een bijzonder natuurgebied van ongeveer 80 voetbalvelden in de duinzoom van Catrijp. De afgelopen jaren heeft de provincie Noord-Holland in samenwerking met Staatsbosbeheer het gebied vernieuwd en daarmee de basis gelegd voor een betere biodiversiteit. De Catrijpermoo maakt deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de ecologische hoofdstructuur genoemd).

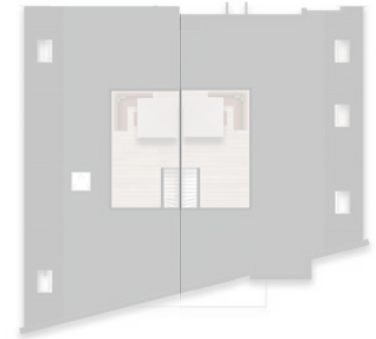
Dit kleinschalige (ver)nieuwbouwplan ligt aan de rand van het breedste duingebied van Noord-Holland. Fiets-wandelpaden en ruiterspaden brengen u naar de mooiste duinvaleien, de rustigste dennenbossen en de hoogste vergezichten. Strand en zee liggen op een zeezucht afstand van de 4 aangeboden appartementen. Aan de overzijde van de straat bevindt zich dorpscentrum de Blinkerd, een verzamelpunt voor de dorpsgemeenschap waar u kunt sporten, cursussen kunt volgen of in gezellige gezamenlijkheid naar het Schoorlse filmhuis kunt gaan. Een kleine dorpskern met een groot hart!



Appartement A



Schaal 1:75



Dakterras



1e verdieping

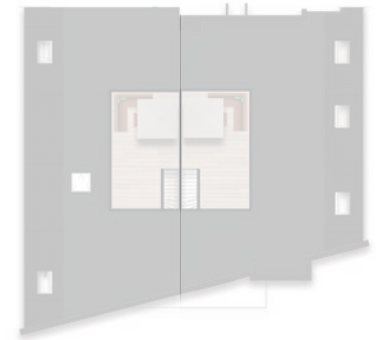


Begane grond

Appartement B



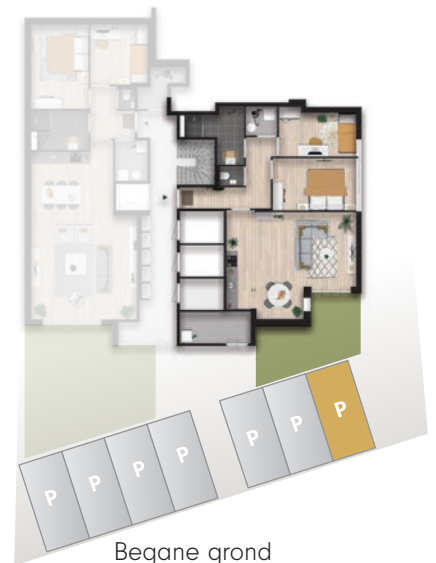
Schaal 1:75



Dakterras



1e verdieping



Begane grond

Appartement C



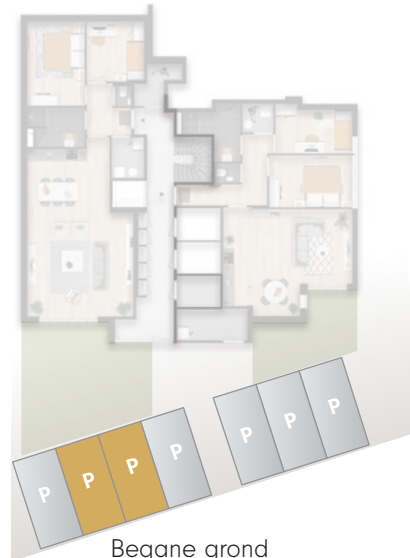
Schaal 1:75



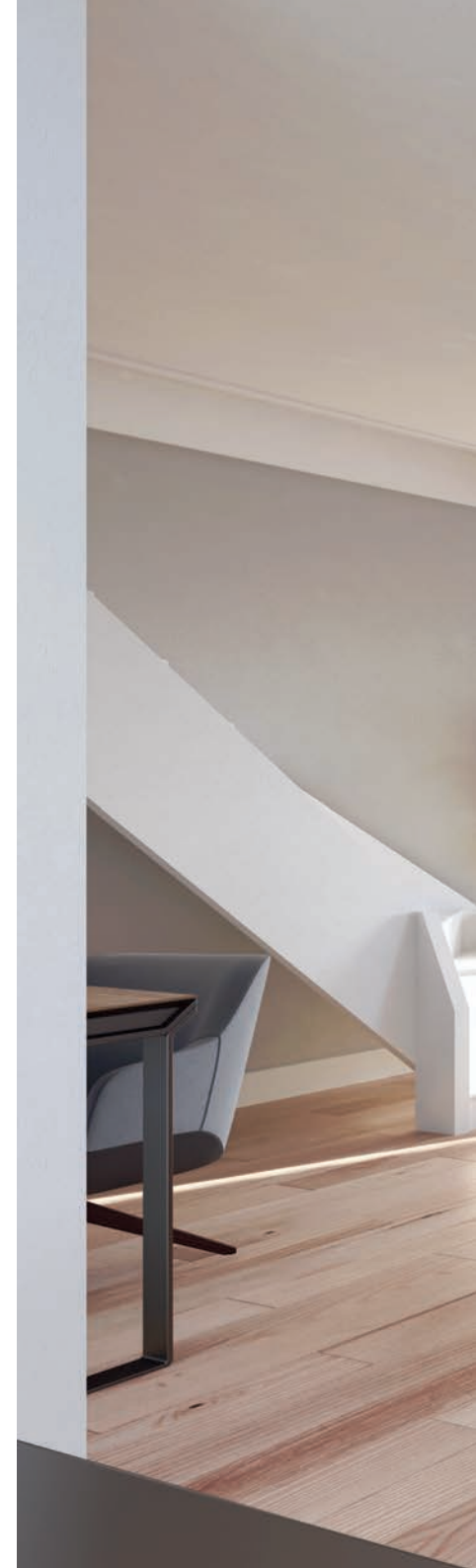
Dakterras



1e verdieping



Begane grond





6

7

Appartement D



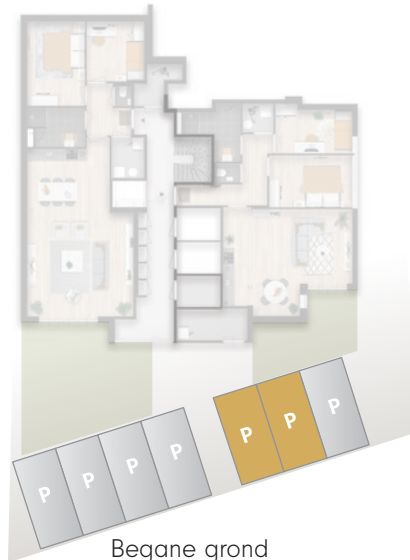
Schaal 1:75



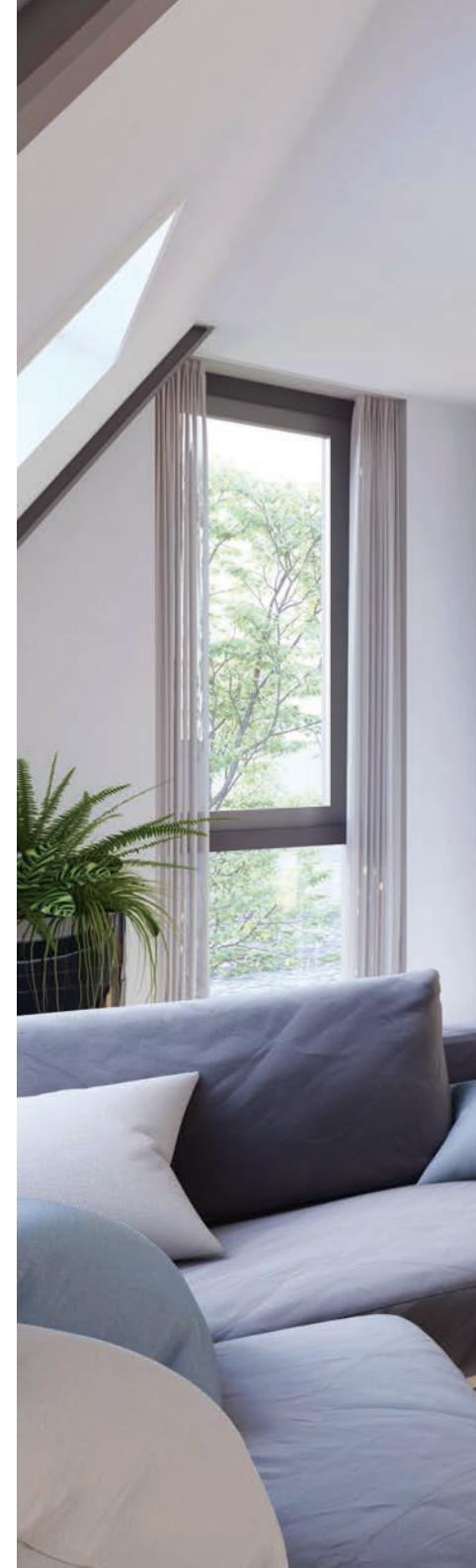
Dakterras



1e verdieping



Begane grond





Technische omschrijving

PEIL

Het Peil, waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenzijde van de afgewerkte begane grondvloer (bovenkant cementdekvloer).

FUNDERING

De nieuwe situatie (woonbestemming) is aan de hand van bestaande berekeningen en tekeningen door de constructeur opnieuw doorgerekend en akkoord bevonden.

GRONDWERK

Voor de aanleg van de tuinen, paden en verhardingen /parkeerstroken wordt het nodige grondwerk uitgevoerd.

BESTRATINGEN/ BEPLANTING

Het parkeerterrein worden bestraat met betonklinkers en de parkeervakken worden in kleur uitgelicht. De parkeervakken zijn verdeeld over de woningen conform de splitsingstekening. De entree-toegang zal worden voorzien van iets hoger aangelegde lichtgrijze stoeptegels en de tuin zal voor een gedeelte achter de tuindeuren worden bestraat. De tuin wordt verder opgevuld met grond en de tuinscheiding wordt uitgevoerd met lage heesters of struiken.

BUITENRIOLERING

Het vuilwater wordt op het bestaande systeem aangesloten. De leidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de benodigde inspectieputten en ontstoppingsmogelijkheden. De aanleg- en aansluitkosten en eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot de riolering zijn in de koop- en aanneemsom inbegrepen.

GEVELS

Op de begane grond worden de stenen buitengevels voorzien van pleisterwerk (kleur grijswit) en wordt de gevel rechts van de entree met verticale houten delen (kleur verweerd grijs) bekleed. Op de verdieping wordt de voorgevel bekleed met verticale houten delen (kleur licht eiken).

Het penant, welke naar voren komt en uitsteekt ten opzichte van de voorgevel, wordt een 'groene' gevel. Dit wordt met een organisch materiaal bekleed (bijvoorbeeld met een mos-soort). Dit sluit aan met de groene bosrijke omgeving waarin uw woning is gebouwd.

WANDEN

De scheidings- en voorzetwanden in het appartement worden hoofdzakelijk uitgevoerd in metalstud en deels in houtskelet. De woningscheidende wanden, incl. lift en traphuis, worden in dubbel-metalstud uitgevoerd ter voorkoming van geluidsoverdracht.

VLOEREN

Op de begane grond wordt ten behoeve van een goede isolatiewaarde boven op de bestaande dekvloer een 130mm dikke isolatieplaat gelegd. Daarop wordt de vloerverwarming gemonteerd inclusief een 70mm dikke cementdekvloer.

De bestaande houten verdiepingsvloer ligt in een staalconstructie en ter voorkoming van geluidsoverdracht wordt er onder de vloer extra isolatie aangebracht. Bovenop de bestaande houten vloer komt een 'zwevende' massieve cementdekvloer, inclusief vloerverwarming. Deze dekvloer wordt ontkoppeld door een 20mm isolatielaag.

DAKEN

Het dak van het appartementencomplex bestaat uit een houten balklaag en is reeds voorzien van een isolatielaag met bitumineuze dakbedekking ($R_c=2.5 \text{ m}^2\text{K/W}$). Voor het realiseren van een betere dakisolatiewaarde ($R_c=5 \text{ m}^2\text{K/W}$) passen we op het bestaande dak extra isolatielaag toe met een nieuwe bitumendakbedekking.

Het dak heeft voor beide bovenwoningen een fraai dakterras, inclusief privacy scherm welke met houten delen, conform de voorgevel, wordt bekleed. Verder wordt het terras afgewerkt met houten vlonderdelen en een hekwerk van glas. Het dakterras kan worden bereikt vanuit de woonkamer via een vaste trap. Het glazen daktoetredingsluik (900x3000mm) is elektrisch bedienbaar.

De buitenunits van de luchtwarmtepompen worden op het dak geplaatst. De units worden afgewerkt met eenzelfde houten bekleding als het privacy scherm.

BUITENKOZIJNEN, -RAMEN EN -DEUREN

De nieuwe gevelkozijnen worden uitgevoerd in aluminium in een zwartgrijze kleur. Bestaande gevelkozijnen zijn van hout. Alle kozijnen worden in inbraakwerendheidsklasse 2 uitgevoerd.

BINNENDEURKOZIJNEN EN -DEUREN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hardhout en in kleur wit. De stompe binnen- en bergingsdeuren worden uitgevoerd met een HPL-toplaag (kleur wit) en voorzien van aluminium deurbeslag, kleur F1.

BELLENTABLEAU EN POSTKASTEN

Deze worden geplaatst naast de toegangsdeur van de centrale hal/entree. Kleur zwartgrijs.

BEGLAZING

De beglazing van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren is isolerende HR++ beglazing. De voordeur van het appartement wordt voorzien van een glasstrook. Daar waar nodig wordt er brandwerende beglazing en/of veiligheidsglas toegepast.

SCHILDERWERK

Het schilderwerk wordt, daar waar geen fabrieksmatig afgewerkte materialen worden toegepast, uitgevoerd in een dekkend verfsysteem in de kleuren volgens de kleur- en materiaalstaat. De in het zicht zijnde leidingen in de bergingen, technische ruimten en meterkast worden niet geschilderd.

TRAPPEN EN HEKWERKEN

In de centrale hal en in de bovenwoningen komt een hardhouten open trap met een houten muurleuning en spijlenhekwerk. Kleur wit.

PLAFONDAFWERKING

De plafonds in de appartementen worden gesaust opgeleverd. Kleur wit.

WANDAFWERKING

De niet betegelde wanden worden gesaust opgeleverd. Kleur wit.

VLOERAFWERKING

De dekvloer kunt u voorzien van nagenoeg alle denkbare vloerafwerkingen, mits geschikt voor vloerverwarming. In verband met het voorkomen van geluidsoverdracht dient u de vloerafwerking los te houden van de wanden. De appartementen worden standaard niet voorzien van vloerplinten. Het leggen van vloerbedekking gemaakt van linoleum, kurklinoleum, kurk, natuurrubber, synthetisch rubber of P.V.C. is toegestaan indien een isolerende onderlaag van tenminste 10dB wordt aangebracht, of door de gebruikte vloerbedekking zelf een contactgeluidsisolatie van minstens 10dB gerealiseerd wordt. Het leggen van parket en plavuizen is niet toegestaan.

TEGELWERK

De wand- en vloertegels voor badkamer en het toilet kunnen bij de projectleverancier worden uitgezocht, hiervoor wordt een aparte offerte gemaakt. In de aanneemsom is voor de aanschaf van het tegelwerk van de badkamer en het toilet een stelpost meegenomen van € 25,-/m² exclusief btw uitgaande van een wandtegelformaat 200x300mm en vloertegelformaat 300x300mm.

KEUKENINRICHTING

Er wordt geen keuken geleverd, wel een afgedopte installatie op basis van de keukenopstelling in de brochure. Indien u tijdig een keuken uitzoekt kunnen we voor u in de ruwbouwfase de installaties op de juiste plaats aanleggen. Uw keukenopstelling wordt dan door ons vooraf gecontroleerd op meer- en minderwerk qua aansluitingen.

SANITAIR

De sanitaire voorzieningen worden aangesloten op de waterleiding(en) en op de riolering. De sanitaire ruimtes worden voorzien van sanitair conform het sanitair boekje met specificaties.

Op de verkooptekeningen zijn de vaste posities van het sanitair aangegeven. In de projectshowroom kan desgewenst ander sanitair worden uitgezocht. De projectleverancier stelt een offerte op van het nieuw gekozen sanitair en maakt indien benodigd een tekening van de gewijzigde situatie. De eventuele meerwerkkosten worden doorberekend.

Toiletruimte (fabricaat Geberit):

Wandcloset met inbouwreservoir, voorzien van een soft close zitting incl. deksel. Frontbedieningspaneel kleur wit. Fontein met kraan en met chromen bekiersifon (afvoer in wand weggewerkt).

Badkamer (fabricaat Geberit):

Wastafel ca. 500x380 mm met wastafelmengkraan en chromen bekiersifon (afvoer in wand weggewerkt) en spiegel. Doucheruimte heeft een Easydrain doucheafvoer en thermostaatkraan met glijstangset. Handdoekradiator afm. 600 x 1600mm (elektrisch).

GASINSTALLATIE

Het appartementencomplex wordt niet aangesloten op het openbare gasnet.

WATERINSTALLATIE

De waterleiding wordt vanaf de meter naar alle ontvangstoestellen gelegd, aangesloten en waar nodig afgedopt. Warmwater wordt verzorgd door een 180 liter boiler welke wordt verwarmd door de luchtwarmtepomp.

VERWARMINGSINSTALLATIE

De appartementen worden voorzien van een verwarmingsinstallatie. De installatie wordt uitgevoerd met een Daikin lucht- warmtepompinstallatie met een warmtapwaterboiler van 180 liter. Alle vertrekken worden voorzien van vloerverwarming (behalve in de technische ruimte). Bij de capaciteitsberekening voor de verwarming is uitgegaan van de volgende ruimtetemperaturen, Hierbij wordt uitgegaan van een gelijktijdige verwarming van de vertrekken bij een buitentemperatuur van -10°C.

Toilet	18°C
Verkeersruimten	18°C
Woonkamer/keuken	20°C
Slaapkamers	20°C
Badkamer	22°C
Berging	20°C
Technische ruimte	geen verwarming.

De algemene ruimten en bergingen worden niet verwarmd.

VENTILATIE

De appartementen krijgen een mechanisch afzuigsysteem inclusief in combinatie met roosters in raamkozijnen. In de keuken, het toilet, de badkamer en nabij de opstelplaats van de wasmachine worden afzuigventielen geplaatst. De bediening van de ventilatie vindt plaats via de 3-standenschakelaar in de badkamer. De afzuigkap dient te worden uitgevoerd als recirculatiekap. Bij verkeersruimten en de meterkast wordt de ventilatievoorziening gewaarborgd door een kier onder deur. De toegepaste ventilatievoorzieningen waarborgen zowel de toevoer, alsmede afvoer van ventilatielucht.

ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIE

De elektrotechnische installatie wordt aangelegd volgens de normen zoals beschreven in NEN 1010 (zie installatietekening). Fabricaat schakelmateriaal Jung AS500 alpine wit.

ZONNEPANELEN

Er worden geen zonnepanelen geplaatst op het dak.

TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

In de woonkamer worden twee loze leidingen aangebracht voor bijvoorbeeld een telefoon- of kabel aansluiting. In iedere slaapkamer wordt één loze leidingen aangebracht voor bijvoorbeeld een kabel aansluiting. In de meterkast wordt de CAI ingevoerd en afgemonteerd.

In uw woonkamer wordt een videfoon installatie geplaatst waarmee u tevens de algemene voordeur in de centrale hal elektrisch kunt openen.

LIFTINSTALLATIE

De liftinstallatie wordt compleet opgeleverd met geïsoleerde schacht, bedieningspaneel e.e.a. volgens de huidige voorschriften/ machinerichtlijnen. De lift is geschikt voor rolstoelgebruik.

TOT SLOT

Indien u besluit een appartement van ons te kopen, dan kunt u ervan overtuigd zijn dat wij alles in het werk zullen stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken.

WILDEBOER BOUW BV

“Vakmannen van de Duinstreek”.

de Catrijpermoor

Ontwikkelaar



Machinestraat 2
Warmenhuizen
0226 391 374
www.pronkbouw.nl

Aannemer



Heereweg 63
Schoorl
072 509 1475
www.wildeboer-bouw.nl

Verkoop en informatie



Jan Oldenburglaan 16a
1861 JT, Bergen
072 589 8004
bergen@vlieg.nl
www.vlieg.nl

Disclaimer

De technische omschrijving en de verkooptekeningen zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect en de adviseurs. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen en dergelijke, die voortvloeien uit eisen van o.a. de constructeur, overheid en/of nutsbedrijven. Eveneens behouden wij ons het recht voor wijzigingen aan te brengen in de materialen en afwerking zonder dat één en ander afbreuk doet aan de kwaliteit, uiterlijk en waarde. De op tekening aangegeven keukens, meubilair, apparaten en groenvoorzieningen dient alleen ter oriëntatie en is, voor zover niet uitdrukkelijk in de omschrijving genoemd, niet in de aanneemsom inbegrepen. Hoewel de plattegronden én impressies zo exact mogelijk benaderd zijn, kunnen hieraan op geen enkele wijze rechten worden ontleend.