

VERDELING VERHUURBARE OPPERVLAKTEN BEDRIJFS ONROEREND GOED

EIGENAAR/HUURDER/GEbruiker/UNIT/KANTOOR	VVO (m²)
KL UNIT 1	241,58
KL UNIT 2	263,67
KL UNIT 3	705,75
BG Winkel A	241,02
BG Winkel B	274,77
BG Winkel C	335,18
BG UNIT 4	46,93
BG UNIT 5	39,83
BG UNIT 6	301,43
1V Winkel D	281,86
1V Winkel E	287,55
1V UNIT 7	524,84
2V Gehele Tweede Verdieping	564,91
3V Gehele Darde Verdieping	563,18
4V Gehele Vierde Verdieping	563,59
5V Gehele Vijfde Verdieping	563,59
6V Gehele Zesde Verdieping	563,59
7V Gehele Zevende Verdieping	563,59
8V Gehele Achtsde Verdieping	563,59
9V Gehele Negende Verdieping	563,59
10V UNIT 8	291,39
10V UNIT 9	291,39
11V UNIT 10	293,93
11V UNIT 11	293,93
12V UNIT 12	293,93
12V UNIT 13	293,93
13V UNIT 14	293,93
13V UNIT 15	293,93
14V UNIT 16	293,93
14V UNIT 17	293,93
15V UNIT 18	293,93
15V UNIT 19	293,93
16V UNIT 20	293,93
16V UNIT 21	293,93
	12.163,97
	<i>Check</i> 12.163,97

Object: Kantoorpand/Magazijn/Woning
 Adres: XXX
 Woonplaats: XXX
 Opdrachtgever: XXX



Een "VVO verdeel oppervlakte staat" heeft als basis de VVO (Verhuurbaar Vloer Oppervlakte) per verdieping, eventueel aangevuld met de algemene oppervlakte van het gebouw indien de verdeling over eigenaren/huurders/gebruikers meerdere verdiepingen betreft. De VVO van de algemene oppervlakten wordt naar rato van de VVO per eigenaar/huurder/gebruiker bepaald met als verdeelsleutel het totaal aan VVO van de eigenaren/huurders/gebruikers versus de individuele VVO per eigenaar/huurder/gebruiker.

Gehanteerde uitgangspunten:

- | | |
|--|--|
| 1) KL - gedeelte horizontaal verkeer toegeedeeld aan algemeen gebouw (67,60 m2) | 4) Verdieping 2/9 per verdieping toebedeeld |
| 2) KL - 22,20m2 + 28m2 horizontaal verkeer toebedeeld aan UNIT 3 | 5) Verdieping 10/16 Verdiepingen verdeeld in 2 huurders |
| 3) BG - Hal (31,50 m2) + ruimtes (53 m2) + (46,80 m2) toebedeeld aan algemeen gebouw | 6) Horizontaal verkeer (3 m2) 17/19e verdieping toebedeeld aan algemeen gebouw |

Totaal algemene ruimten gebouw
 Totaal algemene ruimten gebouw verdiepingen

214,90
896,48

Totaal verdeling

1.111,38

Delta met NEN 2580	0,00
--------------------	------

VERDELING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTEN				Glaslijn correctie	Totaal VVO
Kantoor/werk ruimten	Facilitaire ruimten	Horizontaal verkeer	Separatie wanden		
8.677,90	1.555,50	1.543,60	95,92	291,06	12.163,98

Check & Balances		
VVO Check metrage	VVO Delta metrage	NEN 2580 metrage VVO
12.163,98	0,00	12.163,98