

VERDELING VERHUURBARE OPPERVLAKTEN BEDRIJFS ONROEREND GOED



EIGENAAR/HUURDER/GEbruiker/UNIT/KANTOOR	VVO (m²)	
BG	Kantoor A	24,73
BG	Kantoor B	23,04
BG	Magazijn A + kast	36,94
BG	Magazijn B	47,89
BG	Berging	52,47
EV	Vergaderzaal C	19,02
EV	Kantoor D	34,12
EV	Kantoor E	27,85
EV	Kantoor F	33,31
EV	Kantoor G	34,92
EV	Kantoor H	58,10
EV	Vergaderzaal I	45,88
EV	Kantoor J	45,88
EV	Kantoor K	40,98
EV	Kantoor L	43,64
EV	Kantoor M	59,98
TV	Kantoor N	43,01
TV	Kantoor O	16,31
TV	Kantoor P	108,61
TV	Kantoor Q	160,77
TV	Kantoor R	78,13
TV	Magazijn	27,54
1.063,13		

Object: Kantoor-/Bedrijfspan
 Adres: XXX
 Woonplaats: XXX
 Opradrachtgever: XXX



Bij splitsing ontstaan minder m2 door wegvallen separatiwand. Check **1.063,13**

BOUWLAAG / ONDERDEEL	Huurder/ Verdieping	VERDELING VERHUURBARE VLOEROPPERVLAKTEN					VVO m² voor verdeling toeslagen	VVO TOESLAGEN		in %	VVO m² na verdeling toeslagen
		kantoor-/werk ruimten	facilitaire ruimten	horizontaal verkeer	separatie wanden	glaslijn- correctie		algemeen verdieping	algemeen gebouw		

GEBOUW: XXX

VERDELING ALGEMENE RUIJTE SPLITS													
- Algemeen gebouw		6,60					22,80	29,40	Entree, Kelder, bergingen etc.				
- Algemeen verdieping BG		BG		1,89		4,16	6,05	Facilitair, opslag, toilettruimten, nooduitgang:				8,44%	
- Algemeen verdieping EV		EV		11,40		9,80	6,06	19,48	Facilitair, opslag, toilettruimten, nooduitgang:				44,60%
- Algemeen verdieping TV		TV		11,70		12,30	5,77	20,36	Facilitair, opslag, toilettruimten, nooduitgang:				46,96%
Subtotaal		0,00		29,70		22,10	13,72	44,00	102,92				
BG	Kantoor A	BG	15,40	6,40	1,44		23,24	0,81	0,68	1,13%	24,73		
BG	Kantoor B	BG	19,80		1,85		21,65	0,75	0,64	1,05%	23,04		
BG	Magazijn A + kast	BG		31,90	2,81		34,71	1,21	1,02	1,68%	36,94		
BG	Magazijn B	BG		45,00			45,00	1,57	1,32	2,18%	47,89		
BG	Berging	BG		49,30			49,30	1,72	1,45	2,39%	52,47		
EV	Vergaderzaal C	EV	14,10	1,04	1,35		16,49	2,00	0,53	1,91%	19,02		
EV	Kantoor D	EV	25,20	1,86	2,52		29,58	3,59	0,94	3,43%	34,12		
EV	Kantoor E	EV	18,70	3,58	1,87		24,15	2,93	0,77	2,80%	27,85		
EV	Kantoor F	EV	24,60	1,82	2,46		28,88	3,51	0,92	3,35%	33,31		
EV	Kantoor G	EV	25,80	1,90	2,58		30,28	3,68	0,97	3,51%	34,92		
EV	Kantoor H	EV	34,70	7,29	8,38		50,37	6,12	1,61	5,84%	58,10		
EV	Vergaderzaal I	EV	30,90	1,41	7,47		39,78	4,83	1,27	4,61%	45,88		
EV	Kantoor J	EV	30,90	1,41	7,47		39,78	4,83	1,27	4,61%	45,88		
EV	Kantoor K	EV	27,60	1,26	6,67		35,53	4,32	1,13	4,12%	40,98		
EV	Kantoor L	EV	29,40	1,34	7,10		37,84	4,60	1,21	4,39%	43,64		
EV	Kantoor M	EV	36,90	6,19	8,91		52,00	6,32	1,66	6,03%	59,98		
EV	Kantoor N	TV	34,00	2,86			36,86	4,96	1,19	4,65%	43,01		
TV	Kantoor O	TV	12,90	1,08			13,98	1,88	0,45	1,76%	16,31		
TV	Kantoor P	TV	85,80	7,27			93,07	12,53	3,00	11,74%	108,61		
TV	Kantoor Q	TV	113,50	19,80	4,47		137,77	18,55	4,45	17,38%	160,77		
TV	Kantoor R	TV	64,40		2,55		66,95	9,02	2,16	8,45%	78,13		
TV	Magazijn	TV	22,70		0,90		23,60	3,18	0,76	2,98%	27,54		
TOTAAL VERHUUR			667,30	192,71	70,80	0,00	930,81	102,92	29,40	100,00%	1.063,13		
Gehanteerde Tolerantiegrens is < 1%													
TOTAAL GEBOUW:			667,30	222,41	115,70	13,72	44,00	1.063,13	102,92	29,40	NEN 2580	1.063,13	
										0,00			
			Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check	Check			

Een "VVO verdeel oppervlakte staat" heeft als basis de VVO (Verhuurbaar Vloer Oppervlakte) per verdieping, eventueel aangevuld met de algemene oppervlakte van het gebouw indien de verdeling over eigenaren/huurders/gebruikers meerdere verdiepingen betreft. De VVO van de algemene oppervlakten wordt naar rato van de VVO per eigenaar/huurder/gebruiker bepaald met als verdeelsleutel het totaal aan VVO van de eigenaren/huurders/gebruikers versus de individuele VVO per eigenaar/huurder/gebruiker.

- Gehanteerde uitgangspunten:**
- 1) BG - Hal en toiletten verdeeld over alle huurders
 - 2) BG halletje (6,10 m2) verdeeld tussen kantoor A, B en magazijn A
 - 3) EV - Hal (9,8 m2) + toiletten omgeslagen over huurders op EV
 - 4) EV - Hal (10,40 m2) naar rato omgeslagen over huurders C/G (Wiver)
 - 5) EV - Hal (46 m2) naar rato omgeslagen over huurders H/M
 - 6) EV - Keuken 8m2 omgeslagen om huurders Wiver (C/G)
 - 7) EV - Keuken 8,70 m2 omgeslagen om huurders Garmin (H/M)
 - 7) TV - Hal 12,30 + toiletten omgeslagen over huurders op TV
 - 8) TV - Keuken 11,20 m2 omgeslagen om huurders N/P